Tisková zpráva

**Skupina HB Reavis se nadále rozrůstá v mezinárodním měřítku. Získala již třetí londýnskou nemovitost**

28. 4. 2016

**Mezinárodní developerská skupina HB Reavis koupila od Aberdeen Asset Management projekt na londýnské adrese Southwark Street č. 61 za 44 milionů liber.**

Společnost Aberdeen nedávno získala územní povolení k celkové rekonstrukci a přístavbě stávající budovy, která nabídne 7.100 m2 administrativních ploch. HB Reavis zamýšlí neprodleně zahájit práce na projektu v součinnosti s architektonickým studiem Tate Hindle Architects, které nedávno dokončilo konverzi kancelářského bloku z 60. let minulého století do podoby třetí a největší londýnské pobočky renomované umělecké galerie Gagosian Gallery.

Projekt umístěný v Southwark Street předpokládá rozšíření stávající budovy o další podlahové plochy, vytvoření teras na úrovni dvou nejvyšších poschodí a novou samostatnou jednotku v ulici Great Guildford Street. Nachází se naproti dvěma restauracím – první z nich, Hixter, patří k řadě provozoven, které vlastní slavný šéfkuchař, restauratér a gastronomický spisovatel Mark Hix. Druhá bude otevřena zanedlouho pod názvem Caravan Bankside. Budova leží v blízkosti významných kulturních institucí, jako je například Tate Modern či Borough Market, jedna z neoblíbenějších destinací milovníků jídla a pití v Londýně. V neposlední řadě její strategická poloha umožňuje skvělé napojení na klíčová místa, jako je London Bridge, Blackfriars a Waterloo Station.

Tomáš Jurdák, Managing Director HB Reavis UK, uvedl: *„Toto je naše třetí akvizice v centrálním Londýně. Jednoznačně potvrzuje naše odhodlání pečlivě volit místa v lokalitách s omezenou nabídkou nemovitostí a různorodou skladbou nájemců. Nakupujeme v oblastech, kterým přinášíme výhody, ať již ve formě skutečného oživení, lepšího přístupu k prostředkům hromadné dopravy nebo kvalitnější občanské vybavenosti. To vše bude i nadále stimulovat poptávku nájemců v těchto centrálních lokalitách.“*

Poradenskou činnost ve věci této transakce poskytla společnosti Aberdeen Asset Management firma Colliers International a poradcem skupiny HB Reavis byla společnost Knight Frank.

Tato transakce následuje úspěšnou koupi 7.500 m2 kancelářských prostor na adrese Farringdon Street č. 20 a akvizici vůbec první stavby, kterou HB Reavis zakoupila ve Spojeném království, nové administrativní budovy nejvyšší kategorie o celkové ploše 21.000 m2  v King William Street č. 33.

Kontakt pro média:

**Jana Bakešová**  Account Manager

Crest Communications
Ostrovní 129/30

110 00 Praha 1

Tel.: 222 927 111

Mob.: 731 613 604

jana.bakesova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**O společnosti HB Reavis**

Mezinárodní developerská skupina HB Reavis byla založena v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Spojeném království, Polsku, České republice, Slovensku, Maďarsku a v Turecku. Společnost doposud realizovala celkem 871 000 metrů čtverečních moderních kanceláří, obchodních a zábavních prostor a logistických nemovitostí. Dalších více než 1,12 milionů metrů čtverečních je ve fázi realizace, plánování nebo povolování výstavby. Na všech trzích využívá HB Reavis integrovaný obchodní model zahrnující development, výstavbu, správu majetku a investiční management. Společnost má celková aktiva 1,7 miliardy GBP / 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou téměř 955 milionů GBP / 1,2 miliardy EUR. S více než 500 odborníky pracujícími po celé Evropě se HB Reavis řadí mezi lídry na trhu. Potvrzují to i získaná ocenění „Architektonicky nejlepší kancelářská budova roku 2015 v Londýně“ v UK Property Awards za 33 Central a „Developer roku 2015 ve střední a východní Evropě“ v CEE Quality Awards. Více informací získáte na <http://www.hbreavis.com>.